



Allentown, Pennsylvania

One & Two-Bedroom Apartment Homes

Live at the Lehigh Valley's newest 62 and older senior affordable apartments! West Turner Residences, formerly known as Sacred Heart Residences, offers 61 brand new, high-quality apartment homes. This four-story building includes 54 one-bedroom apartments averaging 687 square feet and 7 two-bedroom apartments averaging 843 square feet. West Turner Residences were developed in partnership with Sacred Heart Hospital to create holistic access for seniors to geriatric, physical therapy, and other senior focused medical functions.

COMMUNITY AMENITIES:

- Inviting community room
- Fitness center for resident use
- Laundry facilities on each floor
- Roof deck
- Excellent location in the heart of downtown Allentown
- One block from Sacred Heart Hospital
- On-site professional management team
- Service oriented maintenance with 24-hour emergency call service
- All prospective new residents receive in depth and standardized credit, criminal, and landlord background screening through a third-party reporting agency.

RESIDENCE FEATURES:

- Brand new apartments
- Energy efficient
- Open floor plans with oversized windows
- Modern kitchen, including dishwasher
- Spacious closets
- Ceramic tiled baths
- Resident controlled heating & cooling, including central A/C
- Resident is responsible for gas, electric and cable.

Contact Us:

449 West Turner Street | Allentown, PA 18102
 T: 484.653.5052 | F: 484.341.3700 | TTY: 711
 E: WestTurner@Pennrose.com
WestTurner.com

PROGRAMS AND ELIGIBILITY

Program requirements are specific to the property and individual unit. Eligibility for programs depends on several factors including: the number of people in the household, the total annual household income, credit and criminal background screening, and other criteria. The following rent programs are offered: Low-Income Housing Tax Credit

HOW TO APPLY

Complete the property Pre-application, available on the website or in person. Please contact the office if you would like a Pre-application emailed or mailed to you.

Return the completed, signed, and dated Pre-application to the property via mail, email, fax, or in person. Depending on the unit you qualify for, a non-refundable \$25 application fee per adult household member may be required.

If there is an available unit that your household qualifies for, you will be contacted to schedule an application interview. Please plan to bring the following:

- Social Security Card(s) for each household member.
- Original Birth Certificate(s) for each household member.
- Addresses of your employer, bank, Social Security Office, and all other information pertaining to income.

If there are no units currently available that your household qualifies for, you will be mailed a Confirmation of Pre-application via U.S. Mail and placed on the property's waiting list. You will be contacted when a unit that your household qualifies for becomes available. Upon payment of the Application Fee, credit, criminal, and landlord screening will be processed.

INCOME LIMITATIONS & RENTS

(Effective 9/2022 and subject to change)

Unit Size	Household Size	Qualifying Household Income Range	% AMI	Monthly Rent
1 Bedroom	1 person	\$23,160 - \$31,750	50%	\$772
	2 people	\$23,160 - \$36,250		
	1 person	\$28,260 - \$38,100	60%	\$942
	2 people	\$28,260 - \$43,500		
2 Bedroom	2 people	\$27,930 - \$36,250	50%	\$931
	3 people	\$27,930 - \$40,800		
	4 people	\$27,930 - \$45,300		
	2 people	\$34,050 - \$43,500	60%	\$1,135
	3 people	\$34,050 - \$48,960		
	4 people	\$34,050 - \$54,360		



Allentown, Pennsylvania

Apartamentos de una y dos habitaciones

¡Viva en los apartamentos nuevos asequibles para personas mayores de 62 años o más de Lehigh Valley! West Turner Residences, anteriormente conocido como Sacred Heart Residences, ofrece 61 apartamentos nuevos de alta calidad. Este edificio de cuatro pisos incluye 54 apartamentos de una habitación con un promedio de 687 pies cuadrados y 7 apartamentos de dos habitaciones con un promedio de 843 pies cuadrados. West Turner Residences se desarrolló en asociación con el Hospital Sacred Heart para crear un acceso holístico para las personas mayores a la geriatría, la fisioterapia y otras funciones médicas enfocadas en las personas mayores.

SERVICIOS COMUNITARIOS:

- Salón comunitario acogedor
- Gimnasio para uso de los residentes
- Instalaciones de lavandería en cada piso
- Terraza
- Excelente ubicación en el corazón del centro de Allentown
- A una cuadra del Hospital Sacred Heart
- Equipo de administración profesional presencial
- Mantenimiento orientado al servicio con atención telefónica de emergencia las 24 horas
- A todos los candidatos a residentes se les realiza una investigación de antecedentes crediticios, antecedentes penales y de arrendadores a través de una agencia de informes externa.

CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA:

- Apartamentos a estrenar
- Energía eficiente
- Planos de planta abiertos con ventanas de gran tamaño
- Cocina moderna, incluido un lavavajillas
- Armarios espaciosos
- Baños con azulejos de cerámica
- Calefacción y refrigeración controladas por los residentes, incluido un aire acondicionado central
- El residente es responsable del gas, la electricidad y el cable.

Contáctenos:

449 West Turner Street | Allentown, PA 18102
 Teléfono: 484.653.5052 | Fax: 484.341.3700 | TTY: 711
 Correo electrónico: WestTurner@Pennrose.com | WestTurner.com

PROGRAMAS Y ELEGIBILIDAD

Los requisitos del programa son específicos a la propiedad y la unidad individual. La elegibilidad para los programas depende de varios factores, entre ellos: el número de personas en el hogar, el ingreso familiar anual total, la investigación de antecedentes penales y de crédito, y otros criterios. Se ofrecen los siguientes programas de alquiler: Crédito fiscal para viviendas de bajos ingresos

CÓMO SOLICITAR

Complete la solicitud previa de propiedad, disponible en el sitio web o en persona. Comuníquese con la oficina si desea que se le envíe la solicitud previa por correo electrónico o por correo postal.

Devuelva la solicitud previa completa, firmada y fechada a la propiedad por correo postal, correo electrónico, fax o en persona. Dependiendo de la unidad para la que califique, es posible que se requiera una tarifa de solicitud no reembolsable de \$25 por miembro adulto del hogar.

Si hay una unidad disponible para la que califique su hogar, lo contactaremos para programar una entrevista de solicitud. Por favor, prevea traer lo siguiente:

- Tarjeta(s) de Seguro Social para cada miembro del hogar.
- Acta(s) de nacimiento original(es) de cada miembro del hogar.
- Direcciones de su empleador, banco, oficina del Seguro Social y cualquier otra información relacionada con los ingresos.

Si no hay unidades disponibles actualmente para las que su hogar califique, se le enviará una confirmación de pre-solicitud por correo postal de los EE. UU. y se le colocará en la lista de espera de la propiedad. Nos comunicaremos con usted cuando esté disponible una unidad para la que califique su hogar. Una vez pagada la tarifa de solicitud, se procesará la evaluación crediticia, de antecedentes penales y de arrendadores.

LIMITACIONES DE INGRESOS Y RENTAS

(Vigente desde 9/2022 y sujeto a cambios)

Tamaño de la unidad	Tamaño de la familia	Rango de ingresos del hogar calificado	% AMI	Renta mensual
1 dormitorio	1 persona	\$23,160 - \$31,750	50%	\$772
	2 personas	\$23,160 - \$36,250		
	1 persona	\$28,260 - \$38,100	60%	\$942
	2 personas	\$28,260 - \$43,500		
2 dormitorios	2 personas	\$27,930 - \$36,250	50%	\$931
	3 personas	\$27,930 - \$40,800		
	4 personas	\$27,930 - \$45,300		
	2 personas	\$34,050 - \$43,500	60%	\$1,135
	3 personas	\$34,050 - \$48,960		
	4 personas	\$34,050 - \$54,360		