



Overlook Park



## Allentown, Pennsylvania

### One, Two, Three & Four-Bedroom Apartment Homes

At Overlook Park, you'll find an Allentown apartment home designed with the needs of your family in mind. Spacious townhouse-style apartments and excellent accessibility to nearby employment centers make Overlook Park a perfect place to call home! Whether you choose a one, two, three or four bedroom apartment, you'll find an open design and large windows that make coming home something special.

#### COMMUNITY AMENITIES:

- Inviting community room
- Computer room for resident use
- Professionally landscaped grounds
- Community playground
- On-site management and maintenance with 24-hour emergency call service
- All prospective new residents receive in depth and standardized credit, criminal, and landlord background screening through a third-party reporting agency.

#### RESIDENCE FEATURES:

- Spacious floor plans
- Fully equipped, modern kitchen including dishwasher
- Full-sized washer and dryer in every home
- Walk-in closets
- Wall-to-wall carpeting
- Ceramic-tiled baths
- Individually controlled heating and cooling
- Resident is responsible for gas, electric and cable.

#### Contact Us:

445 Hanover Avenue, Suite 105 | Allentown, PA 18109  
T: 610.510.2163 | F: 610.820.7514 | TDD: 800.545.1833 x648

E: [Overlook@Penrose.com](mailto:Overlook@Penrose.com)

[OverlookPk.com](http://OverlookPk.com)

Leasing Office Hours: Monday to Friday, 9:00 am- 4:30 pm



## PROGRAMS AND ELIGIBILITY

Program requirements are specific to the property and individual unit. Eligibility for programs depends on several factors including: the number of people in the household, the total annual household income, credit and criminal background screening, and other criteria. The following rent programs are offered: Low-Income Housing Tax Credit, HOME Program, Section 8

## HOW TO APPLY

Complete the property Pre-application, available on the website or in person. Please contact the office if you would like a Pre-application emailed or mailed to you.

Return the completed, signed, and dated Pre-application to the property via mail, email, fax, or in person.

If there is an available unit that your household qualifies for, you will be contacted to schedule an application interview. Please plan to bring the following:

- Social Security Card(s) for each household member.
- Original Birth Certificate(s) for each household member.
- Addresses of your employer, bank, Social Security Office, and all other information pertaining to income.

If there are no units currently available that your household qualifies for, you will be mailed a Confirmation of Pre-application via U.S. Mail and placed on the property's waiting list. You will be contacted when a unit that your household qualifies for becomes available.

Upon receipt of Pre-application - credit, criminal, and landlord screening will be processed.

## INCOME LIMITATIONS

(Effective 4/2021 and subject to change)

AMI %*	1 Person	2 Person	3 Person	4 Person	5 Person	6 Person	7 Person	8 Person
20%	\$11,480	\$13,120	\$14,760	\$16,380	\$17,700	\$19,020	\$30,230	\$21,640
40%	\$22,960	\$26,240	\$29,520	\$32,800	\$35,440	\$38,080	N/A	N/A
50%	\$28,700	\$32,800	\$36,900	\$40,950	\$44,250	\$47,550	\$50,800	\$54,100
60%	\$34,440	\$39,360	\$44,280	\$49,140	\$53,100	\$57,060	\$60,960	\$64,920

\*AMI = Area Median Income



Overlook Park



## Allentown, Pennsylvania

### Apartamentos de una, dos, tres y cuatro habitaciones

En Overlook Park, encontrará un apartamento en Allentown que fue diseñado teniendo en cuenta las necesidades de su familia. ¡Los amplios apartamentos estilo casa y la excelente accesibilidad a los centros de empleo cercanos hacen que Overlook Park sea un lugar perfecto para vivir! Puede elegir apartamentos de una, dos, tres o cuatro habitaciones y, sin importar cual elija, encontrará un diseño abierto y grandes ventanas que harán que llegar a casa sea algo especial.

### COMODIDADES COMUNITARIAS:

- Sala comunitaria acogedora
- Sala de computadoras para uso de los residentes
- Terrenos diseñados por un paisajista
- Patio de juegos comunitario
- Administración y mantenimiento en el sitio con servicio de llamadas de emergencia las 24 horas
- Todos los posibles nuevos residentes reciben una evaluación exhaustiva y estandarizada de antecedentes crediticios, penales y de alquiler a través de una agencia de informes externa.

### CARACTERÍSTICAS DE RESIDENCIA:

- Amplios planos
- Cocina moderna totalmente equipada, con lavavajillas
- Lavadora y secadora grandes en cada hogar
- Vestidores
- Alfombrado de pared a pared
- Baños con azulejos de cerámica
- Calefacción y refrigeración controladas individualmente
- El residente es responsable de pagar gas, electricidad y cable.

### Contáctenos:

445 Hanover Avenue, Suite 105 | Allentown, PA 18109  
T: 610.510.2163 | F: 610.820.7514 | TDD: 800.545.1833 x648  
E: [Overlook@Pennrose.com](mailto:Overlook@Pennrose.com)

[OverlookPk.com](http://OverlookPk.com)

Horario de oficina de alquiler: de lunes a viernes, de 9:00 a.m. a 4:30 p.m.

## PROGRAMAS Y ELEGIBILIDAD

Los requisitos del programa son específicos de la propiedad y la unidad individual. La elegibilidad para los programas depende de varios factores, entre ellos: la cantidad de personas en el hogar, el ingreso anual total del hogar, la evaluación de antecedentes penales y de crédito, y otros criterios. Se ofrecen los siguientes programas de alquiler: Crédito Tributario para Viviendas de Bajos Ingresos, Programa HOME, Sección 8.

## CÓMO POSTULARSE

Complete la solicitud previa de propiedad, disponible en el sitio web o en persona. Comuníquese con la oficina si desea que le enviemos una solicitud previa por correo electrónico o por correo.

Devuelva la solicitud previa completa, firmada y fechada a la propiedad por correo, correo electrónico, fax o en persona.

Si hay una unidad disponible para la cual su hogar califica, nos pondremos en contacto con usted para programar una entrevista de postulante. Por favor planee traer lo siguiente:

- Tarjeta(s) de Seguridad Social para cada miembro del hogar.
- Certificado(s) de nacimiento original para cada miembro del hogar.
- Direcciones de su empleador, banco, Oficina de Seguridad Social y toda otra información relacionada con los ingresos.

Si actualmente no hay unidades disponibles para las que su hogar califique, recibirá una confirmación de solicitud previa por correo de EE. UU. y será colocado en la lista de espera de la propiedad. Nos pondremos en contacto cuando esté disponible una unidad para la cual su hogar califique.

Al recibir la solicitud previa, se procesará la evaluación de crédito, penal y de alquiler.

## LIMITACIONES DE INGRESOS

(Efectivo 4/2021 y sujeto a cambios)

AMI %*	1 Person	2 Person	3 Person	4 Person	5 Person	6 Person	7 Person	8 Person
20%	\$11,480	\$13,120	\$14,760	\$16,380	\$17,700	\$19,020	\$30,230	\$21,640
40%	\$22,960	\$26,240	\$29,520	\$32,800	\$35,440	\$38,080	N/A	N/A
50%	\$28,700	\$32,800	\$36,900	\$40,950	\$44,250	\$47,550	\$50,800	\$54,100
60%	\$34,440	\$39,360	\$44,280	\$49,140	\$53,100	\$57,060	\$60,960	\$64,920

\*AMI = Area Median Income