



East Greenwich, Rhode Island

¡AHORA EN RENTA! Departamentos de una y dos habitaciones

Soria es un nuevo desarrollo de renta mixta en East Greenwich. La comunidad se compone de 63 departamentos de alquiler de una y dos recámaras, disponibles para una variedad de niveles de ingresos y con espacios de amenidad para los residentes. Aunque la comunidad no tiene restricciones de edad, Cove Homes proporcionará servicios de apoyo in situ, orientados a personas mayores e individuos con discapacidades en función de una necesidad local demostrada.

SERVICIOS COMUNITARIOS:

- Acogedor salón para residentes
- Gimnasio para uso de los residentes
- Lavandería in situ
- Área de pícnic al aire libre
- Almacenamiento de bicicletas
- Casilleros de almacenamiento para residentes (según disponibilidad)
- Wi-Fi gratuito en toda la comunidad.
- Terrenos con paisajes diseñados profesionalmente
- Gerente general en el lugar, servicios de apoyo, mantenimiento y llamadas de emergencia las 24 horas
- A todos los candidatos a residentes se les realiza una investigación de antecedentes crediticios, penales y de arrendadores a través de una agencia de informes externa.

CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA:

- Planos de concepto abierto
- Cocina moderna con lavavajillas y estufa eléctrica
- Pisos de vinilo de lujo
- Calefacción y refrigeración controladas por el residente.
- Se admiten mascotas (*con restricciones*)
- El residente es responsable de la electricidad y el cable.

SOLICITUD EN LÍNEA



Contáctanos:

655 Frenchtown Road | East Greenwich, RI 02818

T: 401.203.5206 | F: 401.519.4545 | TTY: 711

E: Soria@Pennrose.com

SoriaApts.com

PENNROSE
Bricks & Mortar | Heart & Soul

*Pueden aplicarse restricciones de ingresos.



PROGRAMAS Y ELEGIBILIDAD

Los requisitos del programa son específicos a la propiedad y la unidad individual. La elegibilidad para los programas depende de varios factores, incluidos: el número de personas en el hogar, el ingreso familiar anual total, revisión de antecedentes penales y crédito, y otros criterios. Soria ofrece los siguientes programas de renta: Low-Income Housing Tax Credit, HOME Program, Project Based Vouchers y Housing Trust Fund.

CÓMO PRESENTAR UNA SOLICITUD

Llene la solicitud en línea, disponible en **SoriaApts.com**. Se aplicarán cargos de investigación, a menos que el solicitante proporcione un informe oficial de antecedentes penales del estado y un informe de crédito.

Si hay una unidad disponible para la que califique, lo contactaremos para programar una entrevista de solicitud. Por favor, prevea traer lo siguiente:

- Tarjeta(s) de Seguro Social para cada miembro del hogar.
- Acta(s) de nacimiento original(es) de cada miembro del hogar.
- Direcciones de su empleador, banco, oficina del Seguro Social y cualquier otra información relacionada con los ingresos.

Si no hay unidades disponibles actualmente para las que su hogar califique, se le enviará una confirmación de pre-solicitud por correo postal de los EE. UU. y se le colocará en la lista de espera de la propiedad.

Nos comunicaremos con usted cuando esté disponible una unidad para la que califique su familia. Tras la presentación de su solicitud completa, se procesará la investigación crediticia, de antecedentes penales y del propietario.

LIMITACIONES DE INGRESOS Y RENTAS

(Vigente desde el 1 de enero de 2025 y sujeto a cambios)

Tamaño de la unidad	Tamaño de la familia	Rango de ingresos familiar que califica	% AMI	Renta mensual
1 dormitorio	1 persona	\$34,295- \$47,220	60%	\$1,143
	2 personas	\$34,295- \$54,000		
	1 persona	\$38,070- \$55,090	70 %	\$1,269
	2 personas	\$38,070- \$63,000		
2 dormitorios	2 personas	\$33,210- \$45,000	50%	\$1,107
	3 personas	\$33,210- \$50,600		
	4 personas	\$33,210- \$56,200		
	2 personas	\$40,800- \$54,000	60%	\$1,360
	3 personas	\$40,800- \$60,720		
	4 personas	\$40,800- \$67,440		
	2 personas	\$45,690- \$63,000	70 %	\$1,523
	3 personas	\$45,690- \$70,840		
	4 personas	\$45,690- \$78,680		
	2 personas	\$59,400- \$108,000	120 %	\$1,980
	3 personas	\$59,400- \$121,440		
	4 personas	\$59,400- \$134,880		