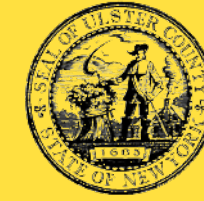


LE DAMOS LA BIENVENIDA A:
GOLDEN HILL
PARTICIPACIÓN
COMUNITARIA #2



PENNROSE
Bricks & Mortar | Heart & Soul



1 DE SEPTIEMBRE DE
2021

PRESENTACIÓN GENERAL

Presentación [20-30 minutos]

- Bienvenida
- Estrategia de vivienda del condado de Ulster
- Equipo de desarrollo
- Dónde estamos en el proceso
- Resumen de reunión comunitaria Nro. 1
- Metas y objetivos del proyecto
- Evaluación y contexto del sitio
- Costumbres
- Enfoque para abordar el sitio + configuración
- El plan propuesto [160 unidades]
- Concepto propuesto
- Nuestro compromiso con los comentarios de la comunidad + cronograma Comentarios de la comunidad + actividad de participación

Actividades de participación + preguntas [40-60 minutos]

- Junta de bienvenida + Encuesta de localización
- Comprensión del sitio + prioridades de la comunidad Programas/servicios en el sitio + visión
- Plan propuesto + asequibilidad a la vivienda



ESTRATEGIA DE VIVIENDA DEL CONDADO DE ULSTER

SE LANZÓ EN LA PRIMAVERA DE 2020

PLAN DE ACCIÓN DE VIVIENDA

- + Proporcionar y revisar datos completos sobre problemas de vivienda en el condado de Ulster.
- + Ampliar la comprensión de los factores que influyen en la asequibilidad a la vivienda.
- + Identificar estrategias para incrementar la oferta de vivienda.
- + Iniciar una conversación en toda la comunidad sobre el trabajo conjunto para abordar nuestra crisis de viviendas.

CONSTRUIR VIVIENDAS EN PROPIEDADES DEL CONDADO

- + Actuar con rapidez para solucionar nuestra escasez de viviendas al identificar las propiedades del Condado aptas para la construcción de viviendas.
- + El espacio de la antigua cárcel en Golden Hill se identifica como primera prioridad.



EQUIPO DE DESARROLLO

Hemos reunido un equipo básico de profesionales con calificaciones, experiencia y conocimientos locales insuperables para colaborar con el UCHDC:

- Constructor **Penrose, LLC**
- Arquitecto + Arquitecto paisajista Ingeniero **WRT**
- civil **Chazen Companies Steven**
- Consultor de sostenibilidad **Winter Associates**
- Consultor MBE/WBE Administrador **Renaissance**
- de la propiedad **Penrose Management Co.**
- Abogado local **Cannon Heyman & Weiss**
- Socio de servicios sociales **Family of Woodstock**

Ya están aquí:

- Condado de Ulster
- Penrose WRT
- Family of Woodstock



DÓNDE ESTAMOS EN EL PROCESO

PROCESO DE PARTICIPACIÓN

**Reunión de inicio:
Localización de partes
interesadas (Pennrose +
condado de Ulster) abril-junio
de 2021**

Definir partes interesadas

+ Revisar el proceso de
participación de las partes
interesadas

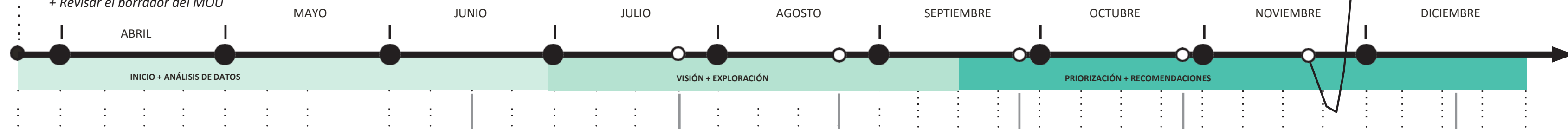
+ Revisar el borrador del MOU



**Parte interesada final
Presentación de
participación**

*Revelación del diseño
conceptual integrado del
edificio y del sitio + firma del
MOU*

*Después de la concesión
del crédito fiscal, ¡se
planifican más eventos
comunitarios!*



**Reuniones de alianzas
comunitarias
+ Reunión de entrada**
Junio 2021

Inicio de partes interesadas
+ Introducción y comprensión
del proyecto
+ Orientación del sitio
y del programa
+ Costumbres y objetivos



**Taller Nro. 1
sobre
participación de
las partes
interesadas**
Julio 2021

Inicio de participación
+ Introducción y
comprensión del proyecto
+ Orientación del
sitio y del
programa
+ Costumbres y objetivos



**Taller Nro. 2
sobre la
participación de
las partes
interesadas**
Septiembre 2021

Esquema preliminar
+ Recomendaciones iniciales
+ Oportunidades del sitio y
superficie edificable
+ Ejercicios de priorización y
visión

¡ESTAMOS AQUÍ!



**Taller Nro. 3
sobre la
participación de
las partes
interesadas**
Sept.-oct. 2021

Desarrollo del proyecto
+ Revisar planes
conceptuales
+ Ilustrar ideas y
soluciones
programáticas
+ Discusiones de
materiales



**Taller Nro. 4
sobre la
participación
de las partes
interesadas**
Octubre 2021

Recomendaciones finales
+ Presentar conceptos
finales

**Solicitud de crédito
fiscal**
Diciembre
Estimado



RESUMEN DE REUNIÓN COMUNITARIA NRO. 1:

Lo que escuchamos de ustedes:

Fortalezas

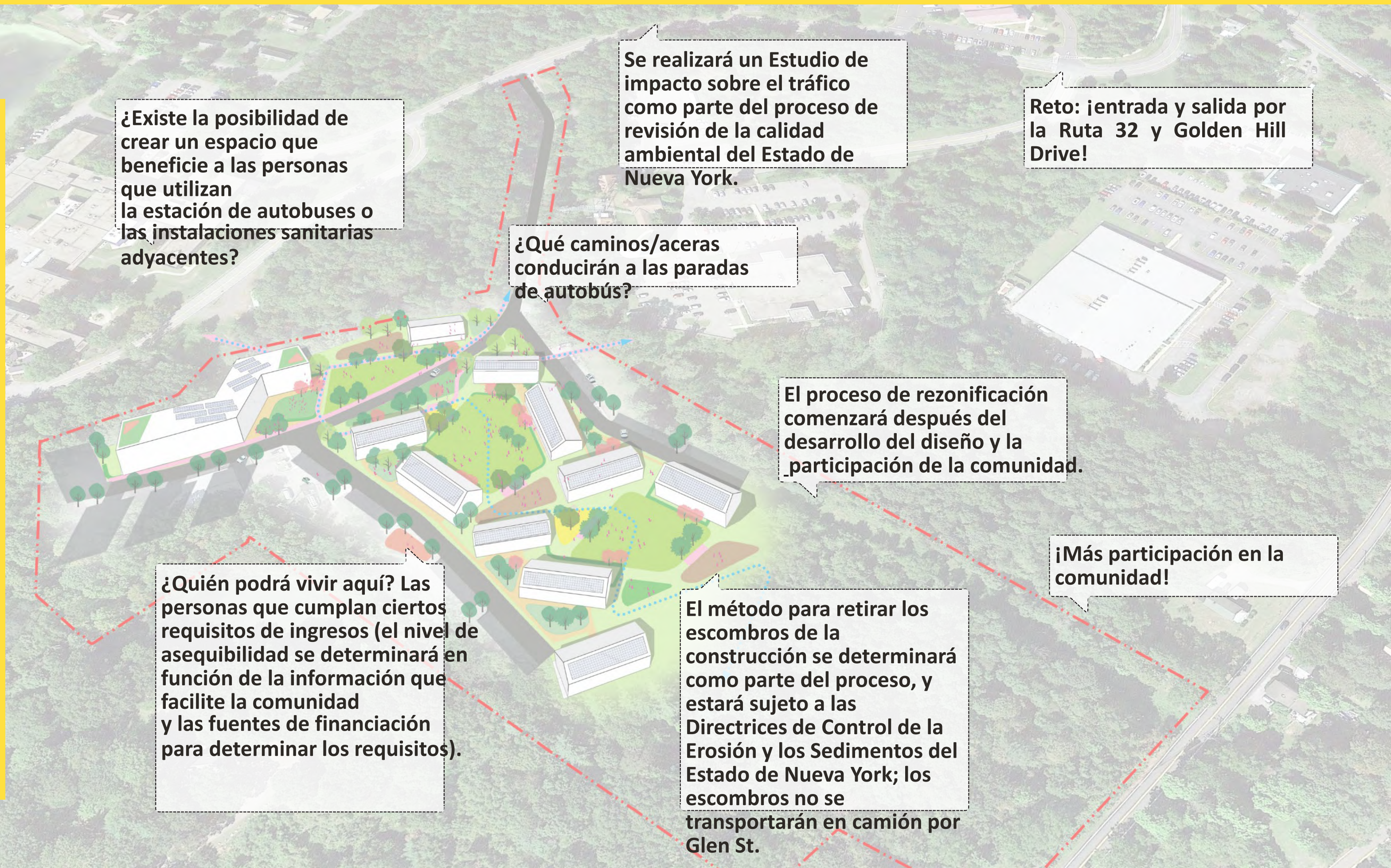
Proximidad a Hudson Valley Red de senderos del Empire State Recursos comunitarios Vistas

Oportunidades

Recursos sanitarios adyacentes
Plan integral del condado de Ulster
Conectividad

Retos Demolición/Eliminación

Zonificación
Topografía



METAS Y OBJETIVOS DEL PROYECTO

GOLDEN HILL ESTÁ PREPARADA PARA CUMPLIR LA METAS DEL PROYECTO DEL CONDADO DE ULSTER:

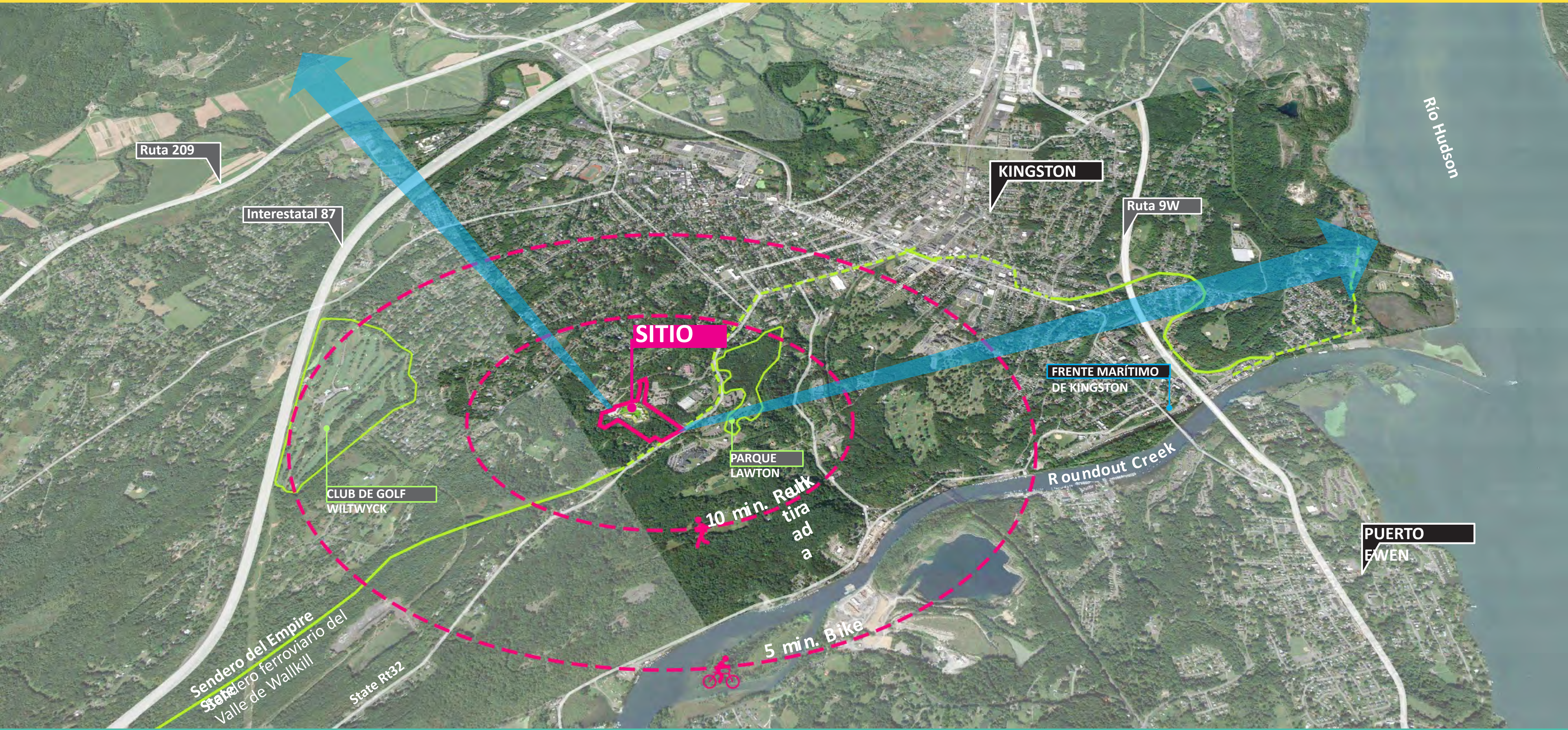
- 1 Vivienda intergeneracional
- 2 Amplia asequibilidad
- 3 Apoyo y recreación
- 4 Programación comercial y comunitaria local
- 5 Transporte multimodal
- 6 Vistas y acceso
- 7 Avance del Nuevo Pacto Verde

SOSTENIBILIDAD + PRIORIDADES DEL NUEVO PACTO VERDE

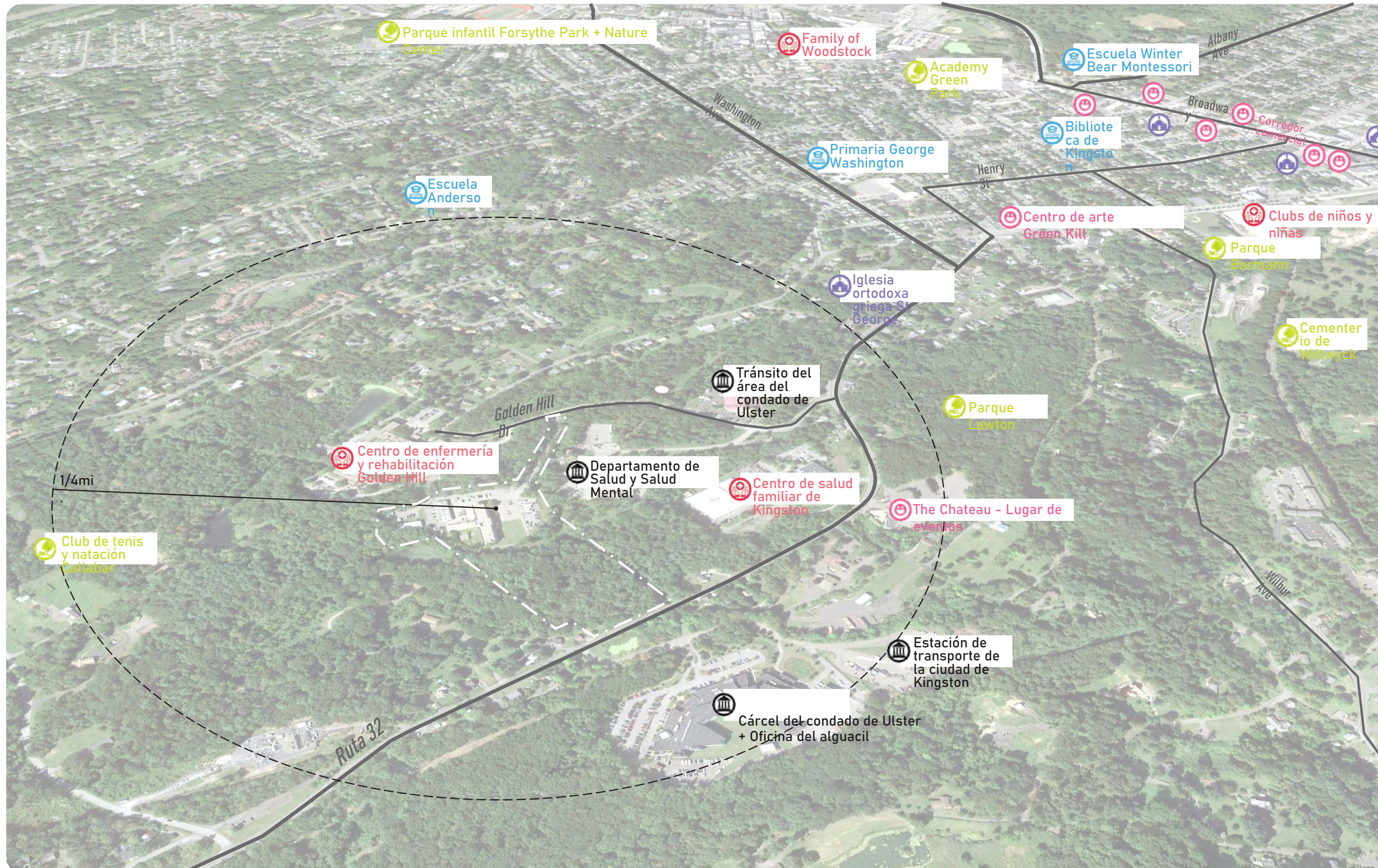
- + Minimizar el uso de combustibles fósiles.
- + Maximizar el uso de energía renovable a través de la compra de energía solar in situ y de créditos de energía renovable cuando sea económicamente viable.
- + Certificación Enterprise Green Communities PLUS.
- + Utilizar prácticas de construcción ecológica tanto en el diseño como en los materiales.



CONTEXTO GEOGRÁFICO



ENTENDER EL SITIO: ADYACENCIAS



LEYENDA

-  Agencia cívica/gubernamental
-  Cultural/Arte/Entretenimiento
-  Iglesias/Religión
-  Salud/Servicios
-  Escuelas/Educación
-  Espacio verde/Parque

ENTENDER EL SITIO: CONDICIONES



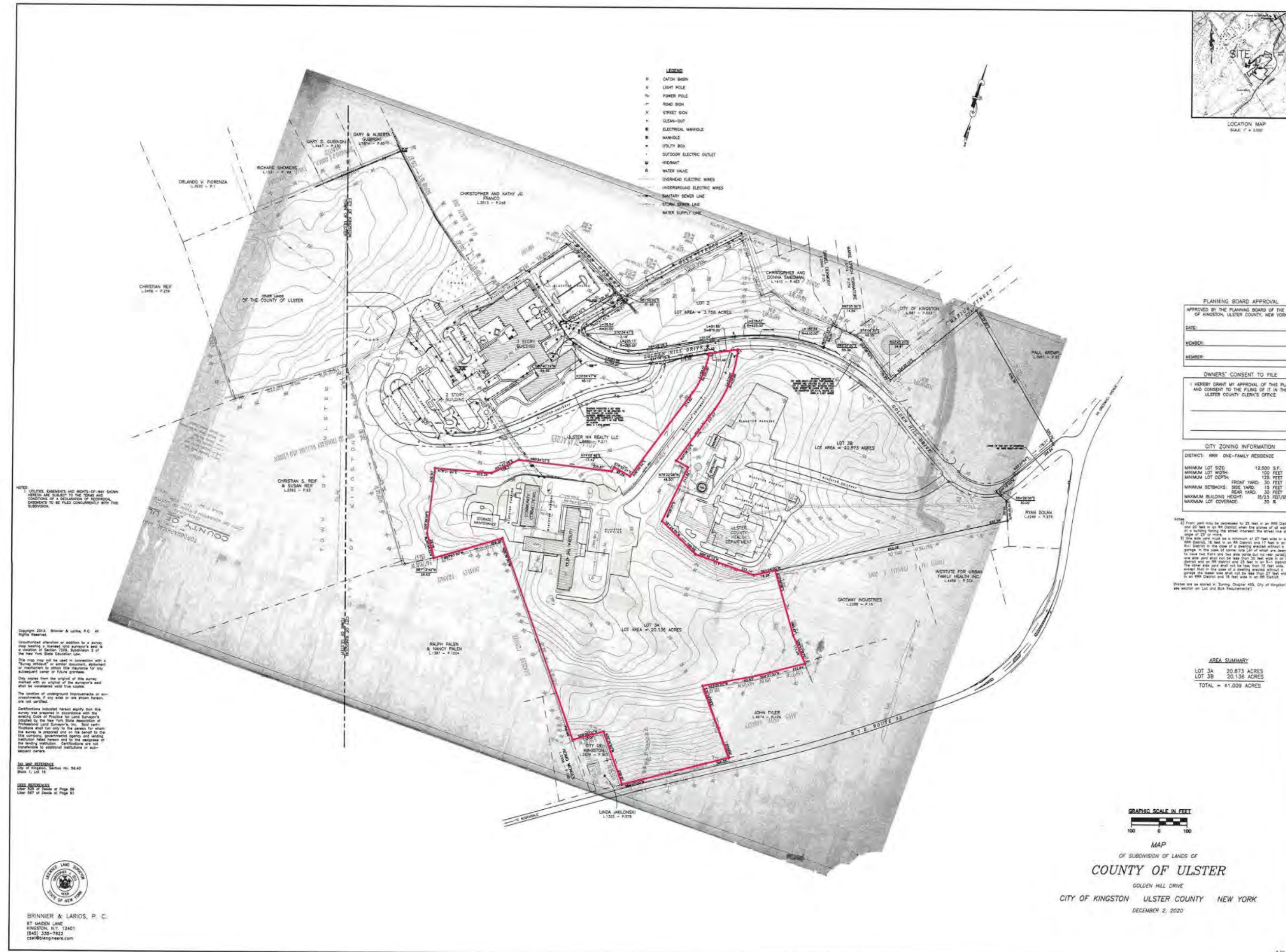
LEYENDA

- 1** Fortalezas: Proximidad al río Hudson
- 2** Fortalezas: Red de senderos del Empire State
- 3** Fortalezas: Recursos comunitarios (parque)
- 4** Fortalezas: Vistas desde el sitio
- 5** Oportunidades: Servicios de salud adyacentes
- 6** Oportunidades: Plan de compensación del condado de Ulster
- 7** Oportunidades: conectividad
- 8** Oportunidades: Reacondicionamiento de un solar vacío
- 9** Retos: Demolición/Eliminación
- 1** Retos: Zonificación
- 0** Retos: Topografía
- 1**
- 1**

Transporte Público



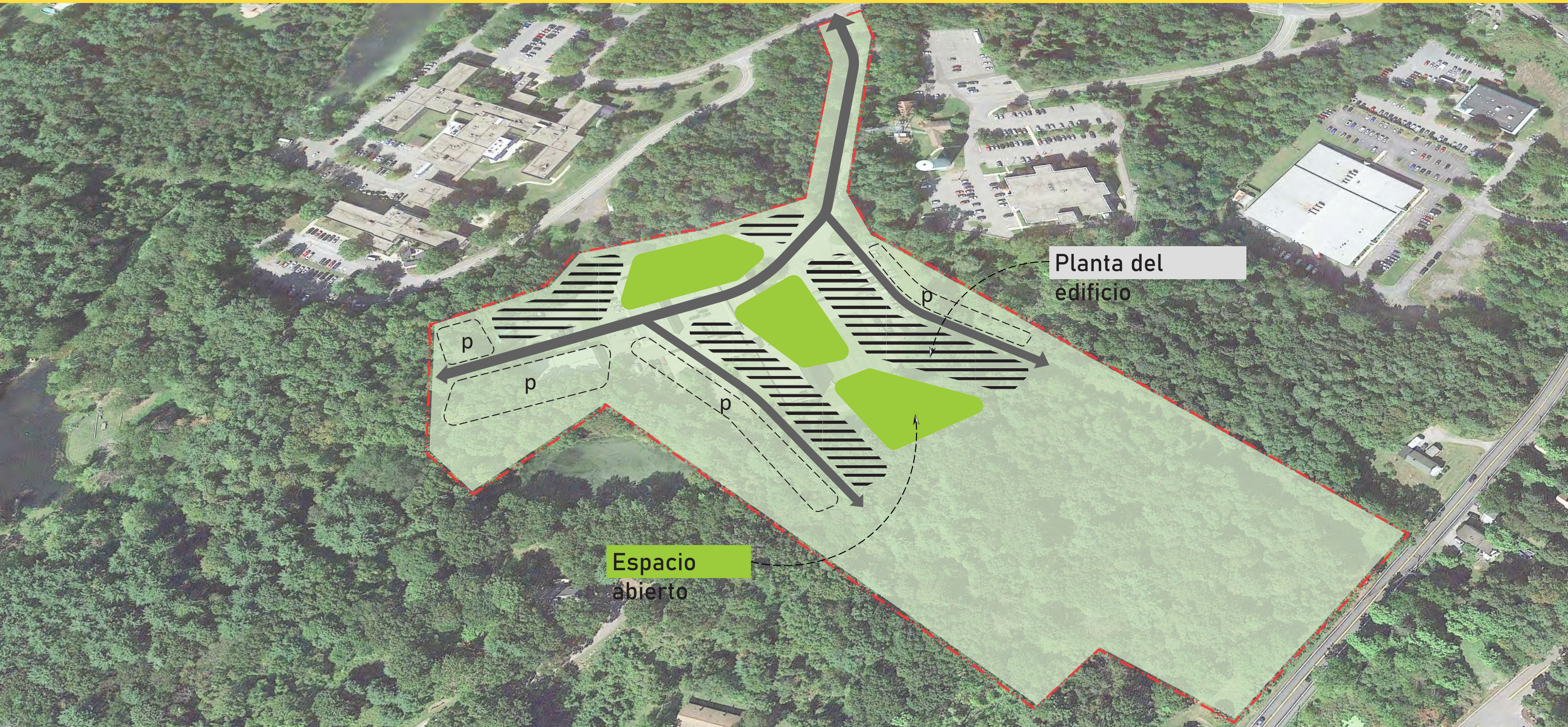
ANÁLISIS DEL SITIO ACTUAL



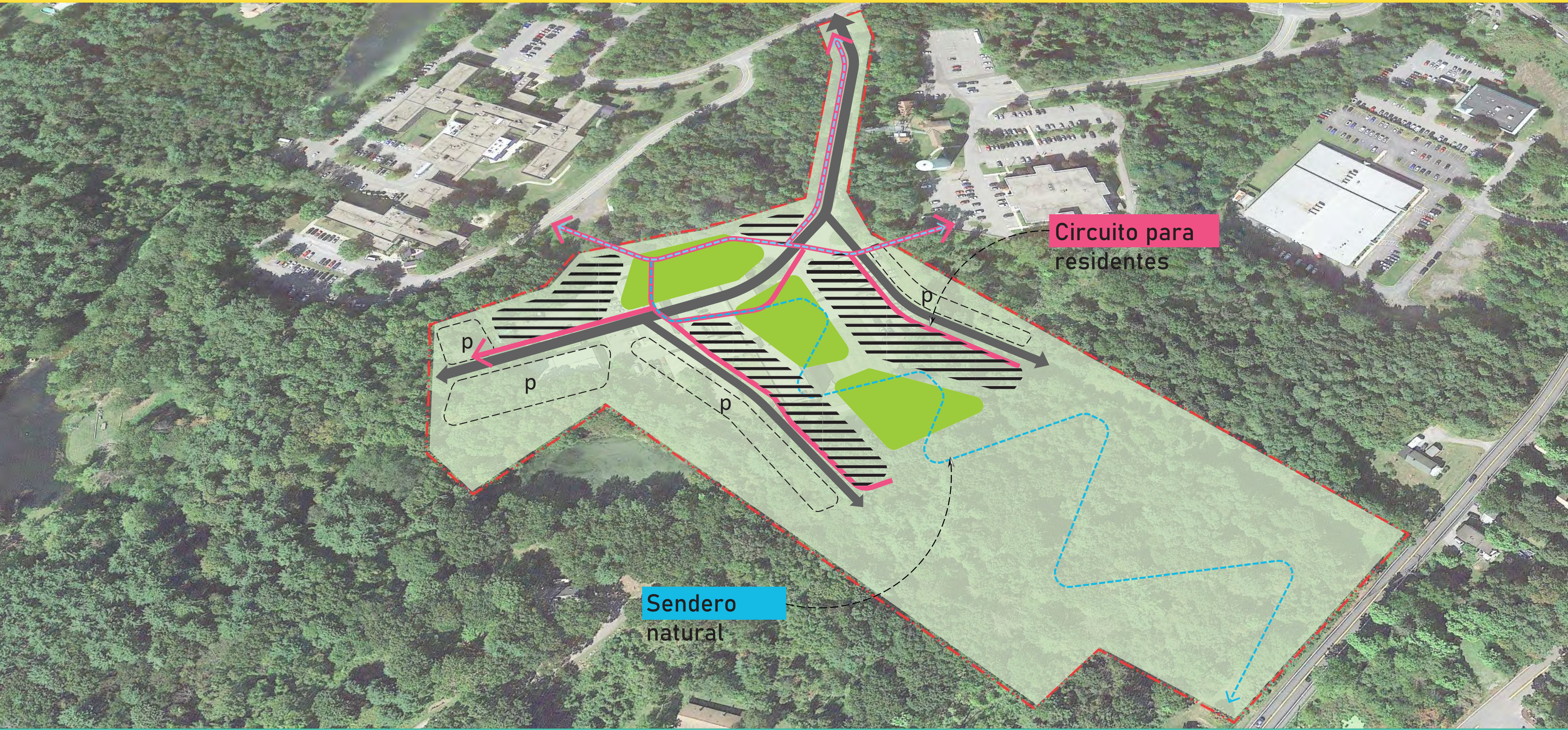
ENFOQUE PARA EL DESARROLLO DEL SITIO



ENFOQUE PARA EL DESARROLLO DEL SITIO



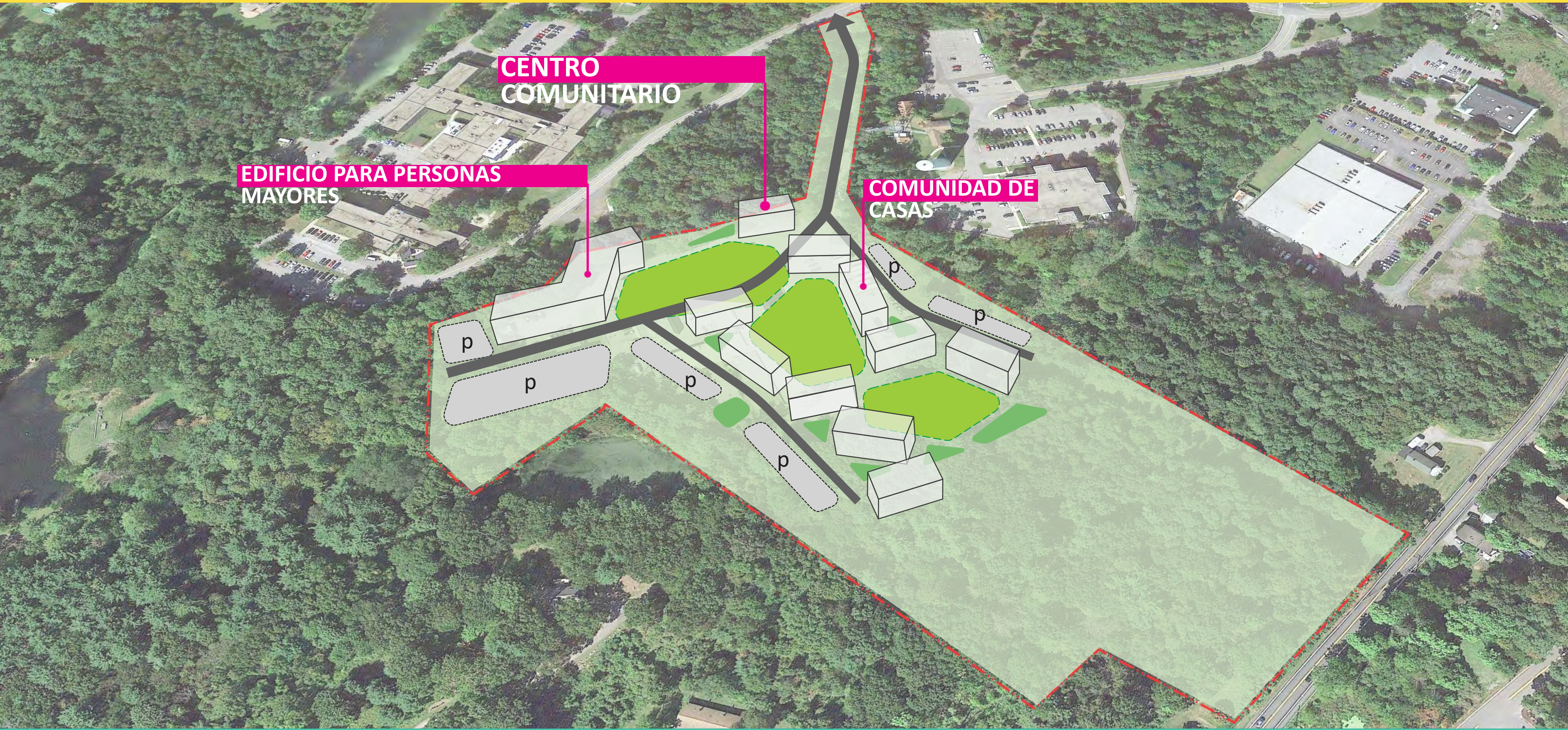
ENFOQUE PARA EL DESARROLLO DEL SITIO



Circuito para residentes

Sendero natural

ENFOQUE PARA EL DESARROLLO DEL SITIO



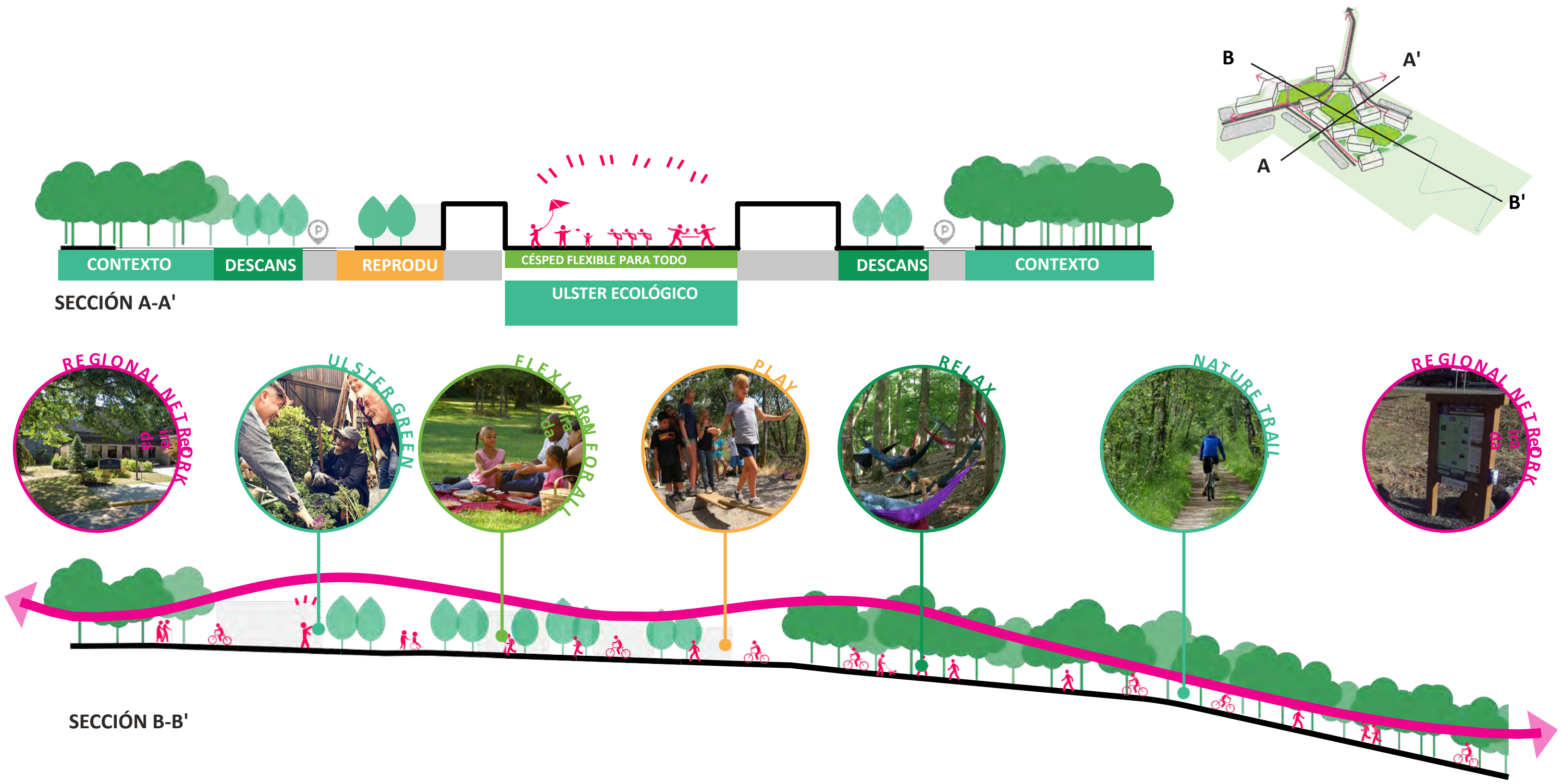
ORGANIZACIÓN CONCEPTUAL DEL SITIO



PLAN CONCEPTUAL - VISTA AÉREA



ENFOQUE PARA EL DESARROLLO DEL SITIO



PLAN DEL SITIO PROPUESTO: 160 UNIDADES

El programa:

EDIFICIO COMUNITARIO

Se propone lo siguiente:
1 piso 5000 gsf

EDIFICIO DE MEDIANA ALTURA PARA PERSONAS MAYORES

Se propone lo siguiente:
4 pisos 80,000 gsf 80 unidades
1-2 habitaciones

EDIFICIOS TÍPICOS DE CASAS ADOSADAS

Se propone lo siguiente:
2 pisos (x3) 8000 gsf 3 pisos (x6), 18,000 gsf 80 unidades en total

RECUENTO TOTAL DE UNIDADES

Se propone lo siguiente:
160 unidades en total
Adultos mayores: 80 unidades
Casas adosadas: 80 unidades



PROGRAMAS Y SERVICIOS EN EL SITIO: COMENTARIOS



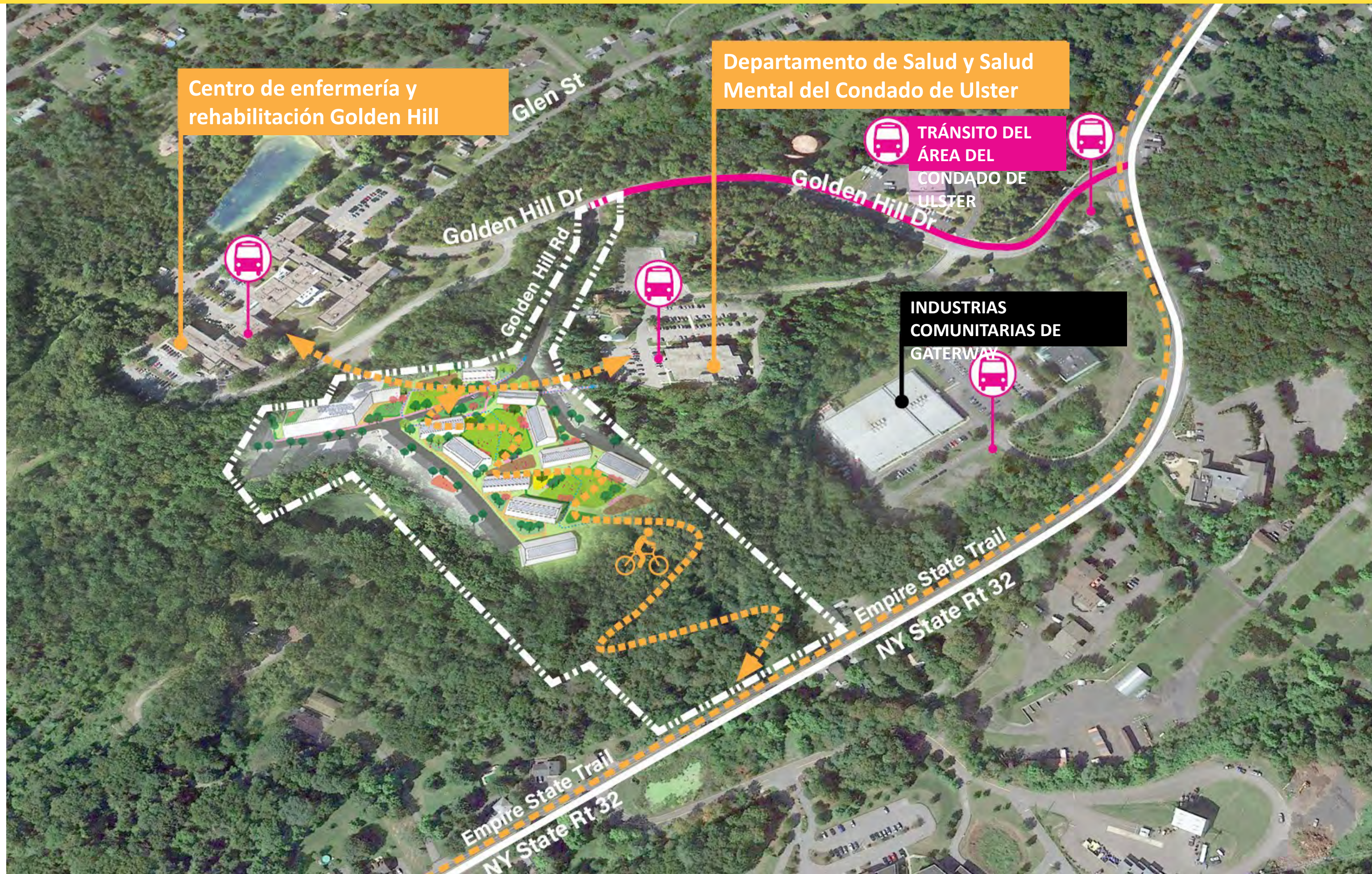
PROGRAMAS AL AIRE LIBRE + SERVICIOS: COMENTARIOS



COSTUMBRES: TEXTURA + INSPIRACIÓN EN MATERIALES



UN LUGAR PARA TODOS



CONECTIVIDAD



SALUD Y BIENESTAR



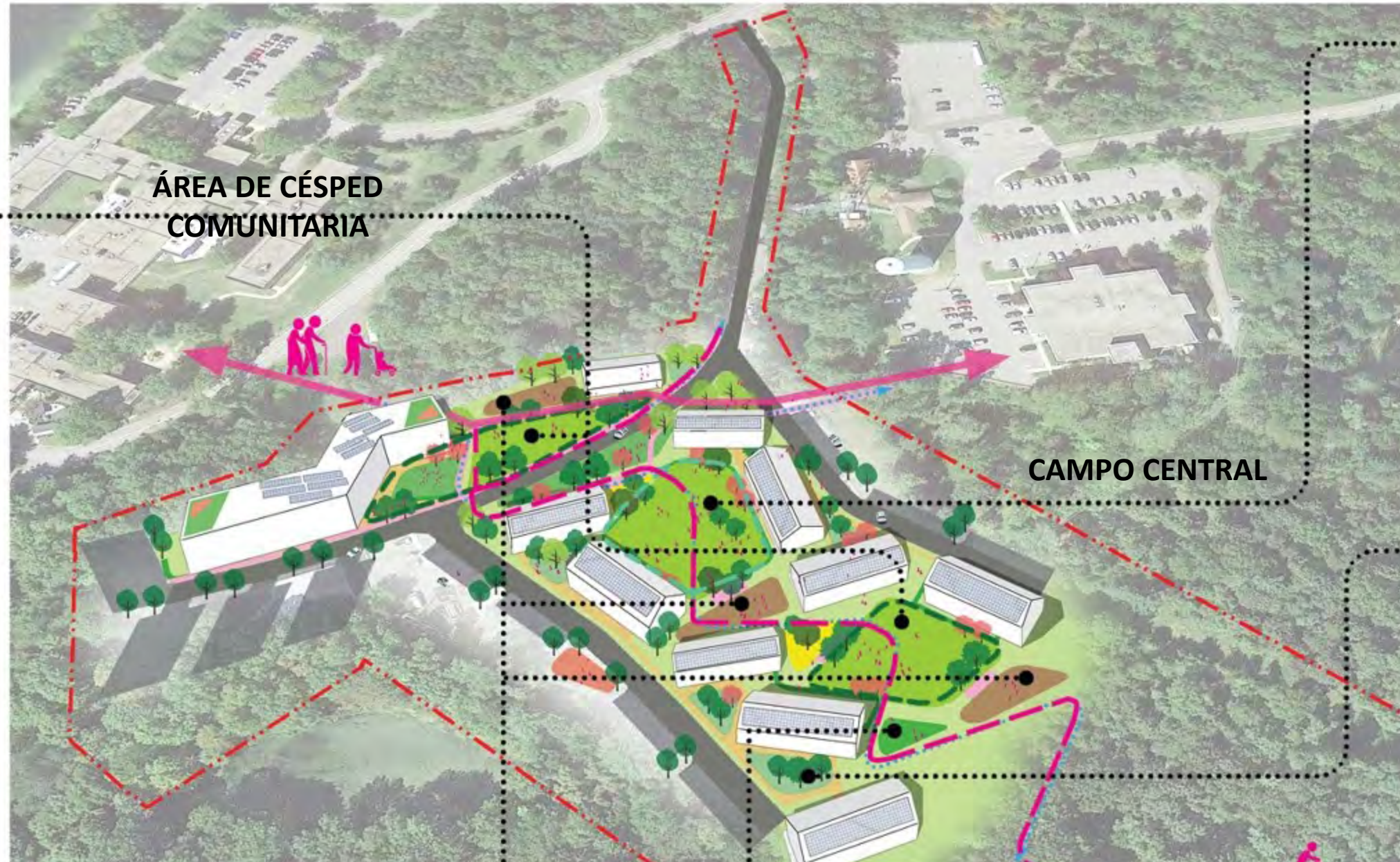
IDENTIDAD

UN LUGAR PARA TODOS

CÉSPED FLEXIBLE PARA TODOS LOS EVENTOS



JUEGOS PARA TODAS LAS EDADES



JUEGOS PARA TODAS LAS EDADES



BIENESTAR



CAMINO

CÉSPED FLEXIBLE PARA TODOS LOS EVENTOS



REUNIRSE Y RELAJARSE



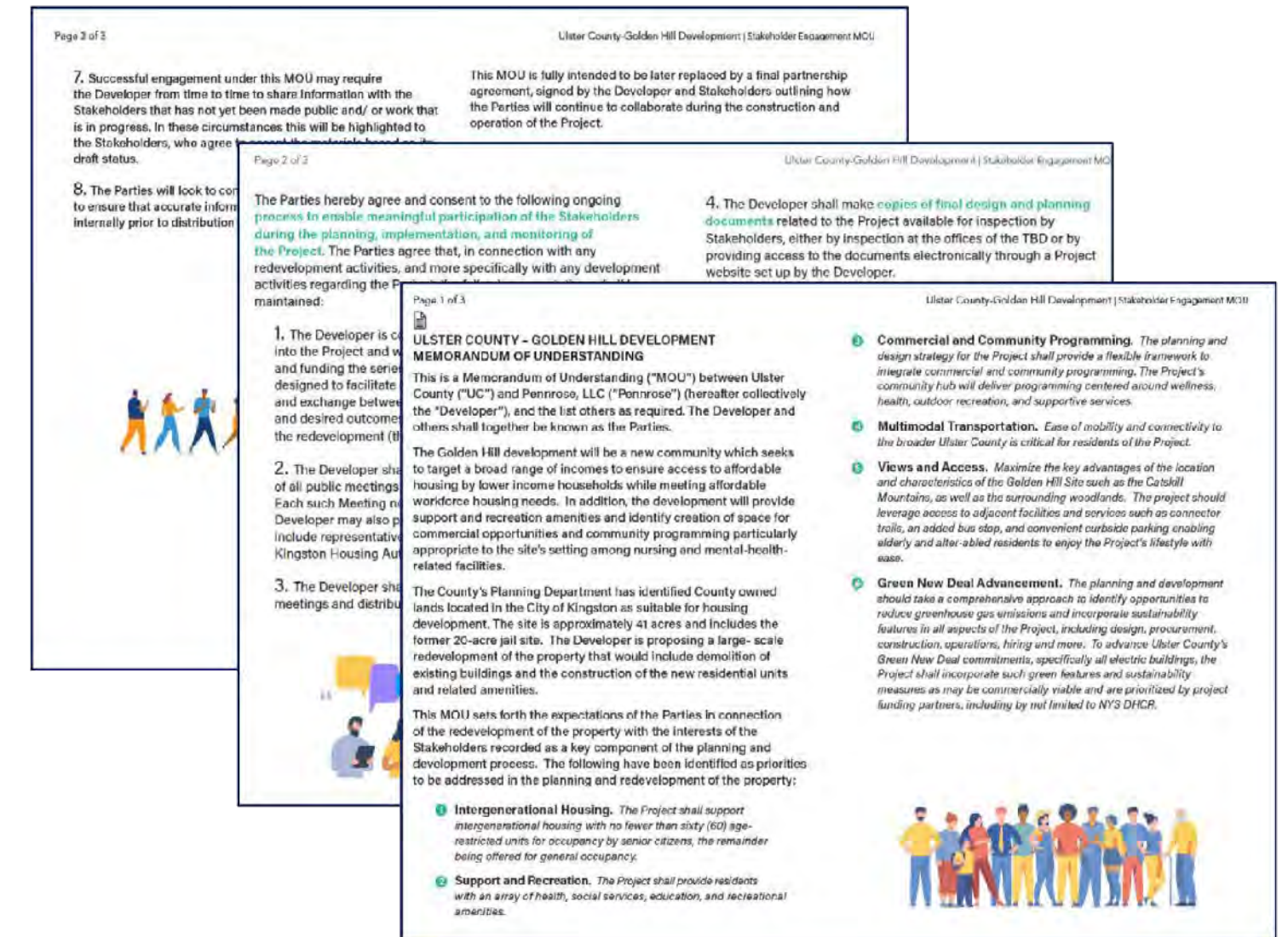
ULSTER ECOLÓGICO



NUESTRO COMPROMISO CON LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

Puntos clave

- 1 El equipo de Golden Hill se compromete a recibir comentarios de las partes interesadas y facilitará los eventos de participación.
- 2 Se proporcionarán avisos para todos los eventos.
- 3 Las actas, grabaciones o preguntas frecuentes se distribuirán públicamente después de la reunión.
- 4 Se pondrán a disposición de las partes interesadas copias de los documentos finales del diseño y la planificación para su revisión.
- 5 Las partes interesadas utilizarán la plataforma de participación de la comunidad para involucrarse y ofrecer su opinión sobre la remodelación del sitio.
- 6 El equipo de desarrollo se reunirá periódicamente con las partes interesadas.



GOLDEN HILL: CRONOGRAMA DE PARTICIPACIÓN



INICIO Y ANÁLISIS DE DATOS		VISIÓN Y EXPLORACIÓN		PRIORIZACIÓN Y RECOMENDACIONES	
<p>Mapeo de las partes interesadas</p> <ul style="list-style-type: none"> + Definir partes interesadas + Conocer al equipo de desarrollo + Presentar el proceso de participación + Revisar el borrador del MOU 	<p>Inicio de las partes interesadas</p> <ul style="list-style-type: none"> + Presentación del proyecto + Comprensión y orientación del sitio y del programa + Costumbres y objetivos + Discusión sobre la población de apoyo + Preferencias para las unidades 	<p>Esquemas preliminares</p> <ul style="list-style-type: none"> + Recomendaciones iniciales + Oportunidades del sitio y superficie edificable + Conceptos y enfoques 	<p>Desarrollo del proyecto</p> <ul style="list-style-type: none"> + Revisar planes conceptuales + Ilustrar ideas y soluciones programáticas + Discusiones de materiales + Comentarios táctiles 	<p>Recomendaciones finales</p> <ul style="list-style-type: none"> + Presentar los conceptos finales del sitio y la construcción 	<p>Gran revelación</p> <ul style="list-style-type: none"> + Presentar rendiciones + Firma del MOU + Revelación del diseño del edificio y del sitio

GOLDEN HILL: CRONOGRAMA DEL PROYECTO

Diseño conceptual	Julio a noviembre 2021
Participación de la comunidad	Julio a noviembre 2021
Financiación	Diciembre 2021 - junio 2022 <i>(anticipada)</i>
Diseño y documentación	Diciembre 2021 - junio 2022
Construcción	Junio de 2022 - enero de 2024
Gran inauguración	Octubre 2024



GOLDEN HILL: OPORTUNIDAD

El proyecto cuenta con:

- + Subrayar las vistas del lugar, el acceso a los senderos + entornos naturales.
- + Transformación intergeneracional
- + Vivienda multi-renta + de uso mixto.
- + Financiamiento complejo y escalonado.
- + Administración público-privada de espacios abiertos.
- + Compromiso comunitario sólido y duradero.
- + Asociaciones locales de atención sanitaria.
- + Participación integral de las partes interesadas.



PENNROSE
Bricks & Mortar | Heart & Soul

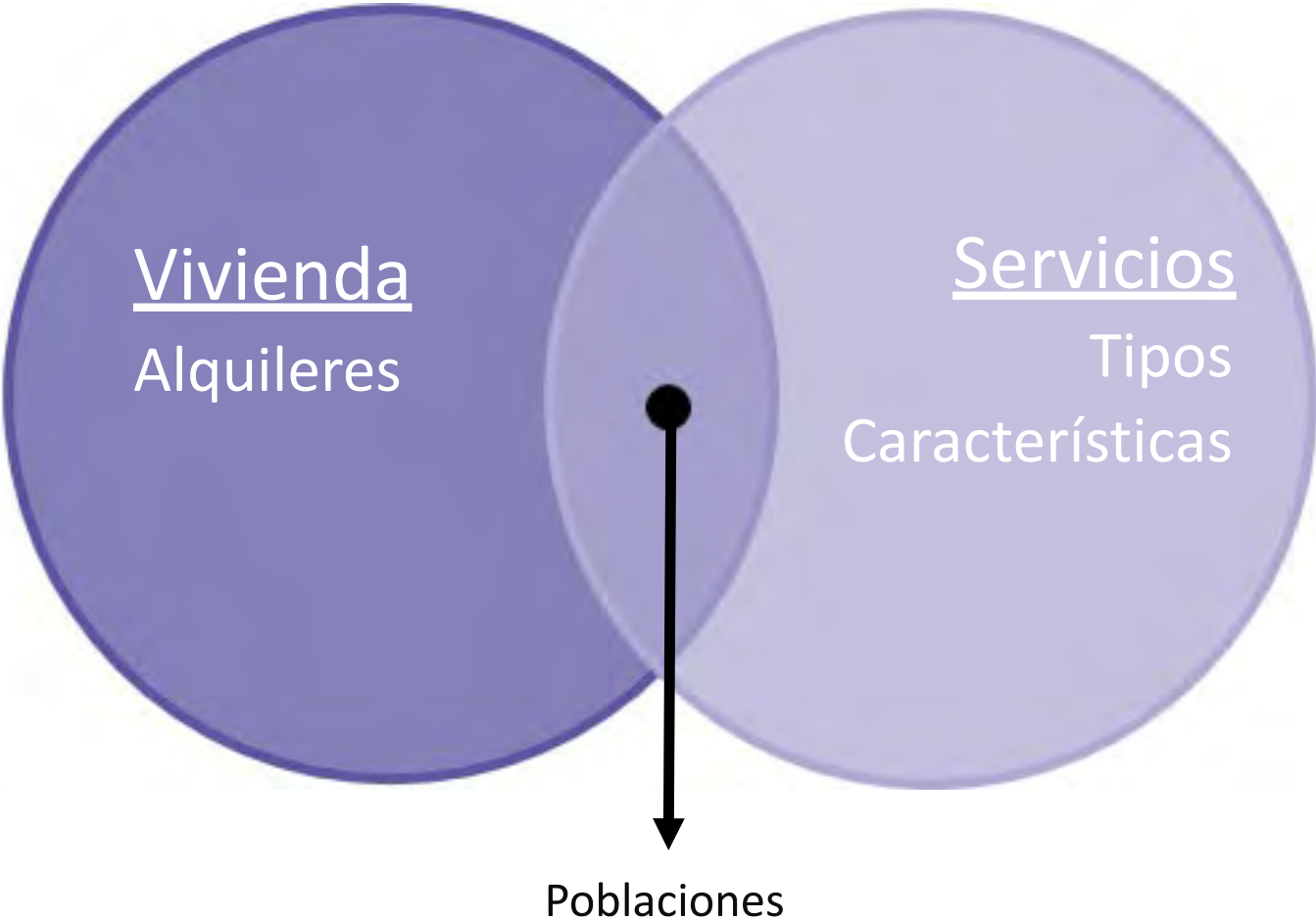


GOLDEN HILL: COMENTARIOS DE LA COMUNIDAD

DISEÑO



VIVIENDA + SERVICIOS



ESTACIONES DE GRUPOS DE TRABAJO + ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN

Actividades de participación + preguntas [40-60 minutos]

Estas estaciones y grupos de trabajo están pensados para que podamos escuchar su opinión y así informar sobre los próximos pasos en nuestro proceso. Le rogamos que haga sus comentarios o preguntas en las siguientes estaciones:

BIENVENIDA

Introducción/Información
+ Encuesta para asistentes

ESTACIÓN 1

Comprensión del sitio
+ Prioridades de la comunidad

ESTACION 2

Programas/Servicios en el sitio
+ Visión

ESTACION 3

Viviendas asequibles
+ Plan propuesto del sitio

