



Hyde Park, Massachusetts

¡ABIERTO YA! Apartamentos tipo estudio, de 1 y 2 dormitorios, para personas mayores (más de 62 años)

¡Estamos aceptando solicitudes para nuestra lista de espera! Pennrose, en asociación con LGBTQ Senior Housing Inc., desarrolló 74 nuevos departamentos que apoyan a la comunidad LGBTQ+ para personas mayores de 62 años en el vecindario Hyde Park de Boston. El edificio de la antigua escuela William Barton Rogers, de 120 años de antigüedad, ha sido sometido a una rehabilitación histórica. Hay departamentos tipo estudio, de una y dos dormitorios con renta restringida disponibles para familias e individuos con diferentes niveles de ingresos (50 %, 60 %, 80 % y 100 % del ingreso medio del área).

SERVICIOS COMUNITARIOS:

- Dos salones privados y solárium para residentes.
- Grandes espacios para eventos y de galerías.
- Aulas para oportunidades de aprendizaje continuo.
- Cine para los residentes.
- Gimnasio.
- Lavandería en el sitio.
- Centro comunitario dirigido por LGBTQ Senior Housing, Inc.
- Elevadores y acceso seguro al edificio.
- Patio y terrenos con jardines profesionalmente diseñados.
- Servicios de apoyo en el lugar disponibles para todos los residentes, incluidos programas y servicios LGBTQ.
- Equipo de administradores profesionales en el sitio y mantenimiento con servicio de asistencia de llamadas de emergencia las 24 horas.

CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA:

- Moderna cocina con lavavajillas y estufa eléctrica.
- Aire acondicionado central
- Se admiten mascotas (con restricciones)
- El residente es responsable de la electricidad (calefacción, refrigeración, agua caliente) y TV por cable.
- Estamos orgullosos de asociarnos con Flex. Divide tu renta y Flex te ayudará a pagarla a tiempo y a construir tu historial crediticio.

SOLICITUD EN LÍNEA



PENNROSE
Bricks & Mortar | Heart & Soul

Contáctanos:

55 Harvard Avenue | Hyde Park, MA 02136
Tel.: 781.808.2023 | Fax: 617.850.8682 | TTY: 711
Correo electrónico: ThePryde@Pennrose.com
ThePryde.com

*Aplica restricciones de ingresos



CÓMO PRESENTAR UNA SOLICITUD

Llene la solicitud en línea, disponible en **ThePryde.com**. Si prefiere completar una solicitud en papel, también hay un PDF descargable disponible en nuestro sitio web. Comuníquese con nosotros si necesita que le enviemos la solicitud por correo.

Si hay una unidad disponible para la que usted califique, lo contactaremos para programar una entrevista de solicitud. Asegúrese de traer lo siguiente:

- Tarjeta(s) de Seguro Social para cada miembro del hogar.
- Pasaporte(s) o acta(s) de nacimiento original(es) de cada miembro de la familia.
- Direcciones de su empleador, banco, oficina del Seguro Social y cualquier otra información relacionada con los ingresos.

Si actualmente no hay unidades disponibles para las que su familia califique, se le enviará una Confirmación de Presolicitud por correo postal de los EE. UU. y se le colocará en la lista de espera de la propiedad. Nos comunicaremos con usted cuando esté disponible una unidad para la que su familia sea elegible. Tras la presentación de su solicitud completa, se procesará la investigación crediticia, de antecedentes penales y del propietario.

LIMITACIONES DE INGRESOS Y RENTAS

(Vigente desde agosto de 2025 y sujeto a cambios).

Tamaño de la unidad	Tamaño de la familia	Rango de ingresos familiar que califica	% AMI	Renta mensual
Estudio	1 persona	\$37,110- \$57,900	50%	\$1,237
	2 personas	\$37,110- \$66,200		
	1 persona	\$45,810- \$69,480	60%	\$1,483
	2 personas	\$45,810- \$79,440		
	1 persona	\$63,210- \$91,200	80%	\$2,107
	2 personas	\$63,210- \$104,200		
	1 persona	\$80,460- \$114,200	100%	\$2,682
	2 personas	\$80,460- \$130,600		
1 dormitorio	1 persona	\$39,330- \$57,900	50%	\$1,311
	2 personas	\$39,330- \$66,200		
	1 persona	\$48,630- \$69,480	60%	\$1,621
	2 personas	\$48,630- \$79,440		
	1 persona	\$67,290- \$91,200	80%	\$2,243
	2 personas	\$67,290- \$104,200		
	1 persona	\$85,830- \$114,200	100%	\$2,861
	2 personas	\$85,830- \$130,600		
2 dormitorios	2 personas	\$58,530- \$79,440	60%	\$1,951
	3 personas	\$58,530- \$89,340		
	4 personas	\$58,530- \$99,240		
	2 personas	\$80,340- \$104,200	80%	\$2,678
	3 personas	\$80,340- \$117,250		
	4 personas	\$80,340- \$130,250		
	2 personas	\$102,570- \$130,600	100%	\$3,419
	3 personas	\$102,570- \$146,900		
	4 personas	\$102,570- \$163,200		