



One Thompson Avenue



Dover, New Jersey

One-, Two & Three-Bedroom Apartment Homes

One Thompson Avenue is a brand new family rental community located in Dover, NJ. The 70-unit development features one-, two-, and three-bedroom apartment homes. Apartments are affordable at a variety of income tiers, with a veterans preference. All residents of One Thompson Avenue will have access to on-site supportive services.

COMMUNITY AMENITIES:

- Inviting community lounge
- On-site laundry facilities on each floor
- Fitness center for resident use
- Bicycle storage
- Secured access entry
- Professionally landscaped grounds
- On-site professional management team and supportive services
- Service-oriented maintenance with 24-hour emergency call service

RESIDENCE FEATURES:

- Modern kitchen including electric range and dishwasher
- Spacious closets
- Central A/C
- Pet-friendly (restrictions apply)
- Resident is responsible for electric and cable.

VETERANS PREFERENCE

Contact Us:

1 Thompson Avenue | Dover, NJ 07801
T: 862.346.7126 | F: 973.957.3220 | TTY: 711
E: OneThompson@Pennrose.com
OneThompsonAve.com

PROGRAMS AND ELIGIBILITY

Program requirements are specific to the property and individual unit. Eligibility for programs depends on several factors including: the number of people in the household, the total annual household income, credit and criminal background screening, and other criteria. One Thompson Avenue offers the following rent programs: Low-Income Housing Tax Credit, HOME Program

HOW TO APPLY

Complete the property Pre-application, available on the website or in person. Please contact the office if you would like a Pre-application emailed or mailed to you.

Return the completed, signed, and dated Pre-application to the property during business hours or via US Mail. A non-refundable \$25 application fee per adult household member is required, payable to: One Thompson Avenue.

If there is an available unit that your household qualifies for, you will be contacted to schedule an application interview. Please plan to bring the following:

- Social Security Card(s) for each household member.
 - Original Birth Certificate(s) for each household member.
 - Addresses of your employer, bank, Social Security Office, and all other information pertaining to income.
- All applicants are required to provide legal documentation of all income.

If there are no units currently available that your household qualifies for, you will be mailed a Confirmation of Pre-application via U.S. Mail and placed on the property's waiting list. You will be contacted when a unit that your household qualifies for becomes available. Upon receipt of the Application, credit, criminal, and landlord screening will be processed.

INCOME LIMITATIONS & RENTS

(Effective 4/2022 and subject to change)

Unit Size	Household Size	Qualifying Household Income Range	% AMI	Monthly Rent
1 Bedroom	1 person	\$35,210 - \$37,600	50%	\$1,027
	2 people	\$35,210 - \$43,000		
2 Bedroom	1 person	\$35,210 - \$37,600	50%	\$1,230
	2 people	\$42,170 - \$46,000		
	3 people	\$42,170 - \$51,750		
	4 person	\$42,170 - \$57,500		
	2 people	\$51,050 - \$55,200	60%	\$1,489
	3 people	\$51,050 - \$62,100		
	4 person	\$51,050 - \$69,000		
3 Bedroom	3 people	\$48,820 - \$51,750	50%	\$1,424
	4 people	\$48,820 - \$57,500		
	5 people	\$48,820 - \$62,100		
	6 people	\$48,820 - \$66,700		
	3 people	\$59,070 - \$62,100	60%	\$1,723
	4 people	\$59,070 - \$69,000		
	5 people	\$59,070 - \$74,520		
	6 people	\$59,070 - \$80,040		



One Thompson Avenue



Dover, New Jersey

Apartamentos de una, dos y tres habitaciones

One Thompson Avenue es un nuevo complejo de alquiler familiar ubicado en Dover, New Jersey. El desarrollo de 70 unidades cuenta con apartamentos de una, dos y tres habitaciones. Los apartamentos son asequibles para diversos niveles de ingresos, con preferencia para los veteranos. Todos los residentes de One Thompson Avenue tendrán acceso a servicios de asistencia en las instalaciones.

SERVICIOS COMUNITARIOS:

- Salón comunitario acogedor
- Instalaciones de lavandería en cada piso del complejo
- Gimnasio para uso de los residentes
- Almacenamiento de bicicletas
- Entrada de acceso seguro
- Terrenos con paisajes diseñados profesionalmente
- Equipo administrativo profesional y servicios de apoyo en las instalaciones
- Mantenimiento orientado al servicio con atención telefónica de emergencia las 24 horas

CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA:

- Cocina moderna que incluye estufa eléctrica y lavaplatos
- Armarios espaciosos
- Aire acondicionado central
- Se admiten mascotas (con restricciones)
- El residente es responsable de la electricidad y el cable

PREFERENCIA A VETERANOS

Contáctenos:

1 Thompson Avenue | Dover, New Jersey 07801
T: 862.346.7126 | F: 973.957.3220 | TTY: 711
E: OneThompson@Pennrose.com
OneThompsonAve.com

PROGRAMAS Y ELEGIBILIDAD

Los requisitos del programa son específicos a la propiedad y la unidad individual. La elegibilidad para los programas depende de varios factores, entre ellos: el número de personas en el hogar, el ingreso familiar anual total, la investigación de antecedentes penales y de crédito, y otros criterios. One Thompson Avenue ofrece los siguientes programas de alquiler: Crédito fiscal para viviendas de bajos ingresos, Programa HOME

CÓMO SOLICITAR

Complete la solicitud previa de propiedad, disponible en el sitio web o en persona. Comuníquese con la oficina si desea que le enviemos una solicitud previa por correo electrónico o por correo.

Devuelva la solicitud previa completa, firmada y fechada a la propiedad por correo o en persona. Se requiere una cuota por solicitud no reembolsable de \$25 por miembro adulto del hogar, pagadera a: One Thompson Avenue.

Si hay una unidad disponible para la que califique su hogar, lo contactaremos para programar una entrevista de solicitud. Por favor, prevea traer lo siguiente:

- Tarjeta(s) de Seguro Social para cada miembro del hogar.
- Acta(s) de nacimiento original(es) de cada miembro del hogar.
- Direcciones de su empleador, banco, oficina del Seguro Social y cualquier otra información relacionada con los ingresos. Todos los solicitantes deben proporcionar documentación legal de todos los ingresos.

Si no hay unidades disponibles actualmente para las que su hogar califique, se le enviará una confirmación de pre-solicitud por correo postal de los EE. UU. y se le colocará en la lista de espera de la propiedad. Nos comunicaremos con usted cuando esté disponible una unidad para la que califique su hogar. Una vez recibida la solicitud, se procesará la evaluación crediticia, de antecedentes penales y de arrendadores.

LIMITACIONES DE INGRESOS Y RENTAS

(Efectivo 4/2022 y sujeto a cambios)

Tamaño de la unidad	Tamaño de la familia	Rango de ingresos de la familia calificada	AMI %	Renta mensual
1 dormitorio	1 persona	\$35,210 - \$37,600	50%	\$1,027
	2 personas	\$35,210 - \$43,000		
2 dormitorios	1 persona	\$35,210 - \$37,600	50%	\$1,230
	2 personas	\$42,170 - \$46,000		
	3 personas	\$42,170 - \$51,750		
	4 personas	\$42,170 - \$57,500		
	2 personas	\$51,050 - \$55,200	60%	\$1,489
	3 personas	\$51,050 - \$62,100		
	4 personas	\$51,050 - \$69,000		
3 dormitorios	3 personas	\$48,820 - \$51,750	50%	\$1,424
	4 personas	\$48,820 - \$57,500		
	5 personas	\$48,820 - \$62,100		
	6 personas	\$48,820 - \$66,700		
	3 personas	\$59,070 - \$62,100	60%	\$1,723
	4 personas	\$59,070 - \$69,000		
	5 personas	\$59,070 - \$74,520		
	6 personas	\$59,070 - \$80,040		