



One Thompson Avenue



Dover, New Jersey

Apartamentos de una, dos y tres habitaciones

¡ESTAMOS RECIBIENDO PRE-SOLICITUDES! One Thompson Avenue es un nuevo complejo de alquiler familiar ubicado en Dover, New Jersey. El desarrollo de 70 unidades cuenta con apartamentos de una, dos y tres habitaciones. Los apartamentos son asequibles para diversos niveles de ingresos, con preferencia para los veteranos. Todos los residentes de One Thompson Avenue tendrán acceso a servicios de asistencia en las instalaciones.

SERVICIOS COMUNITARIOS:

- Salón comunitario acogedor
- Instalaciones de lavandería en cada piso del complejo
- Gimnasio para uso de los residentes
- Almacenamiento de bicicletas
- Entrada de acceso seguro
- Terrenos con paisajes diseñados profesionalmente
- Equipo administrativo profesional y servicios de apoyo en las instalaciones
- Mantenimiento orientado al servicio con atención telefónica de emergencia las 24 horas
- A todos los candidatos a residentes se les realiza una investigación de antecedentes crediticios, antecedentes penales y de arrendadores a través de una agencia de informes externa

CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA:

- Cocina moderna que incluye estufa eléctrica y lavaplatos
- Armarios espaciosos
- Aire acondicionado central
- Se admiten mascotas (con restricciones)
- El residente es responsable de la electricidad y el cable

PREFERENCIA A VETERANOS

Contáctenos:

1 Thompson Avenue | Dover, New Jersey 07801
 T: 862.346.7126 | F: 973.957.3220 | TDD: 800.545.1833 x648
 E: OneThompson@Pennrose.com
 OneThompsonAve.com

PROGRAMAS Y ELEGIBILIDAD

Los requisitos del programa son específicos a la propiedad y la unidad individual. La elegibilidad para los programas depende de varios factores, entre ellos: el número de personas en el hogar, el ingreso familiar anual total, la investigación de antecedentes penales y de crédito, y otros criterios. One Thompson Avenue ofrece los siguientes programas de alquiler: Crédito fiscal para viviendas de bajos ingresos, Programa HOME

CÓMO SOLICITAR

Complete la pre-solicitud para la propiedad, disponible en el sitio web o para ser tomada de la caja de folletos ubicada en el sitio: 1 Thompson Avenue, Dover, NJ 07801. La oficina no está abierta en este momento.

Comuníquese con nosotros si necesita que le enviemos una pre-solicitud por correo electrónico o por correo postal.

Envíe la pre-solicitud llenada, firmada y fechada mediante CORREO POSTAL DE EE. UU. a: **One Thompson Ave, Mgmt Office, 1 Thompson Avenue, Dover, NJ 07801**. Se requiere una cuota por solicitud no reembolsable de \$25 por miembro adulto del hogar, pagadera a: One Thompson Avenue.

Si hay una unidad disponible para la que califique su hogar, lo contactaremos para programar una entrevista de solicitud. Por favor, prevea traer lo siguiente:

- Tarjeta(s) de Seguro Social para cada miembro del hogar.
- Acta(s) de nacimiento original(es) de cada miembro del hogar.
- Direcciones de su empleador, banco, oficina del Seguro Social y cualquier otra información relacionada con los ingresos.

Si no hay unidades disponibles actualmente para las que su hogar califique, se le enviará una confirmación de pre-solicitud por correo postal de los EE. UU. y se le colocará en la lista de espera de la propiedad. Nos comunicaremos con usted cuando esté disponible una unidad para la que califique su hogar.

Una vez recibida la solicitud, se procesará la evaluación crediticia, de antecedentes penales y de arrendadores.

LIMITACIONES DE INGRESOS Y RENTAS

(Efectivo 6/2021 y sujeto a cambios)

Tamaño de la unidad	Tamaño de la familia	Rango de ingresos familiar que califica	% AMI	Renta mensual
1 dormitorio	1 persona	\$32,811 - \$37,600	50%	\$957
	2 personas	\$32,811 - \$43,000		
2 dormitorios	2 personas	\$39,326 - \$ 43,000	50%	\$1,147
	3 personas	\$39,326 - \$ 48,350		
	4 personas	\$39,326 - \$ 53,700		
	2 personas	\$47,623 - \$51,600	60%	\$1,389
	3 personas	\$47,623 - \$58,020		
	4 personas	\$47,623 - \$64,440		
3 dormitorios	3 personas	\$45,497 - \$48,350	50%	\$1,327
	4 personas	\$45,497 - \$53,700		
	5 personas	\$45,497 - \$58,000		
	6 personas	\$45,497 - \$62,300		
	3 personas	\$55,063 - \$58,020	60%	\$1,606
	4 personas	\$55,063 - \$64,440		
	5 personas	\$55,063 - \$69,600		
	6 personas	\$55,063 - \$74,760		